



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 247

29 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή Εκκλησιαστικού Ιδρύματος - Εκκλησιαστικού χώρου στο Ο.Τ. 629 μεταξύ των οδών Φλωρίνης Φαλαίσιας - Φιλιππιάδος και Φολόης στο Περιστέρι.....
- Έγκριση της υπ' αριθμ. 72/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κρανιδίου.....
- Αναγνώριση αγροτικής οδού στη θέση «Βακούφια» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Αγ. Ανδριανού Δ. Ν. Τίρυνθας ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.....

6. Την υπ' αριθμ. 52/12.3.2009 Ανακοίνωση Πρόθεσης απαλλοτρίωσης δημοσιευμένη σε ημερήσια εφημερίδα.
7. Το από 13.3.2009 αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης.
8. Το υπ' αριθμ. 54/17.3.2009 έγγραφο της Μητροπόλεως Περιστερίου.
9. Το υπ' αριθμ. 2011/14.5.2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής.
10. Την υπ' αριθμ. 1171/13.5.2009 Εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή Εκκλησιαστικού Ιδρύματος - Εκκλησιαστικού χώρου έκτασης συνολικού εμβαδού 770,77 τ.μ., που βρίσκεται στο Νομό Αττικής, στο Δήμο Περιστερίου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500, με περιμετρικά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ στο από τον Οκτώβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα και πίνακα, που έχει συντάξει ο Θ. Αδαμίδης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών Γρ. Κοσνέτσωφ και συνοδεύει τις αριθ. 241/31.5.2007 και 300/12.11.2008 πράξεις του Δ.Σ. για αλλαγή χρήσης στο ΟΤ 629 σε Εκκλησιαστικό Ίδρυμα - Εκκλησιαστικό χώρο.

Εγκρίθηκε δε με την υπ' αριθμ. οικ. 1947/27.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών Ιωάννη Σγουρού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Πέρρος Γεράσιμος, Πέρρος Λεωνίδας κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της Ιεράς Μητροπόλεως Περιστερίου και θα αντιμετωπιστεί από πιστώσεις της, οι οποίες ανέρχονται σύμφωνα με την αντικειμενική αξία στα 274.394,12 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 19356/12262 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή Εκκλησιαστικού Ιδρύματος - Εκκλησιαστικού χώρου στο Ο.Τ. 629 μεταξύ των οδών Φλωρίνης Φαλαίσιας - Φιλιππιάδος και Φολόης στο Περιστέρι.
- Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του ν. 2882/22.2.2001 (ΦΕΚ 17/Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του α.ν. 2200/1940 (ΦΕΚ 43/Α') περί Ιερών και Εφημερίων και το άρθ. 2 παρ. 3 του αριθ. 8/1979 (ΦΕΚ 180/Α') κανονισμού της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος «Περί Ιερών και Ενοριών».
4. Την υπ' αριθμ. 797/12.3.2009 απόφαση της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος.
5. Το υπ' αριθμ. 51/9.2.2009 Τ.Α. κ ΠΘ ΦΕΚ δημοσίευσης της τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Οικοδ. Τετρ. 629).

Αριθμ. 2635

(2)

Έγκριση της υπ' αριθμ. 72/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κρανιδίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 112/2009 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κρανιδίου..

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Την υπ' αριθμ. 17310/18.10.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Ανάθεση αρμοδιοτήτων και άσκηση αυτών κατ' εντολή μας» (Φ.Ε.Κ. 2118/τ.Β'/31.10.2007).

Εγκρίνουμε την υπ' αριθμ. 72/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά στην εξομοίωση χερσαίας ζώνης λιμένα Πορτοχελίου, όπως ειδικότερα αναφέρεται σ' αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Μαΐου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ 72/2008

Εξομοίωση χερσαίας ζώνης λιμένα Πορτοχελίου.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
(συνεδρίαση 6η/2008, θέμα 11ο ΗΔ)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 4 του ν. 2575/1998 όπου αναφέρονται τα εξής: «Η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του ν.δ. 2942/1954 (ΦΕΚ 211 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως: «1. Η χρήση και εκμετάλλευση των χώρων της "ζώνης λιμένος" και όσων εξομοιώνονται με αυτούς σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.δ. 444/1970 (ΦΕΚ 39 Α) ανήκει στο Λιμενικό Ταμείο, το οποίο δικαιούται να προβαίνει με αντάλλαγμα σε προσωρινές παραχωρήσεις της χρήσης προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα με απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής, που εγκρίνεται από τον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μετά από ομόφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού και του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας (Υ.Ε.Ν.). Εάν η παραχώρηση γίνεται για χρονική περίοδο μικρότερη του έτους και δεν συνδέεται με την εκτέλεση οποιασδήποτε μορφής έργου μόνιμου χαρακτήρα, δεν απαιτείται η γνώμη αυτή»».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 4 του ν.δ. 444/1970 όπου αναφέρονται τα εξής: «Προς λιμένας και την χερσαία ζώνη αυτών εξομοιώνονται οι κατά μήκος των

ακτών χώροι εις ους: α) Ενεργείται προσόρμησις πλωτών μέσων. β) Διεξάγονται εργασίαι προσιδιάζουσαι εις την λειτουργίαν λιμένων ή άλλων λιμενικών εγκαταστάσεων. γ) Πραγματοποιούνται φορτοεκφορτωτικάί εργασίαι ως και εργασίαι σχέσιν έχουσαι με την αναμονήν, επιβίβασιν και αποβίβασιν επιβατών και των αποσκευών αυτών. δ) Υφίστανται εγκαταστάσεις και κτίσματα αμέσου ναυτικού ενδιαφέροντος, συνιστώντα εξοπλισμόν των παραλιών, εις το πλαίσιον των σχεδίων πολεμικής χρησιμοποίησεως αυτών εις τον κατά θάλασσαν πόλεμον, ή εξυπηρετούντα τας από θαλάσσης μεταφοράς, οίον: ναυπηγεία, νεωλκεία, εγκαταστάσεις διαλύσεως πλοίων, φυλάξεως και συντηρήσεως σκαφών, φορτοεκφορτώσεις πετρελαιοειδών ή χύδην φορτίων, ιχθυόσκαλαι, εγκαταστάσεις ναυαγίων σωματείων και χώροι αποθέσεως μέσων εργασίας από θαλάσσης, κατά το απαραίτητον προς εξυπηρέτησιν των ανωτέρω και μόνον σκοπών τμήμα εδάφους.

3. Την υπ' αριθμ. 3511.91/01/98 εγκύκλιο του Υ.Ε.Ν. που διευκρινίζει στην παρ. 2 Α τους χώρους που εξομοιώνονται με χερσαίες ζώνες λιμένων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 όπου αναφέρονται στον καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα.

5. Την υπ' αριθμ. 1028241π.ε./2729π.ε./Β0010/13.4.2005 απόφαση υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα».

6. Το ΦΕΚ 689Δ'/11.12.1990 δημοσίευση απόφασης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας λιμένος Πορτοχελίου.

7. Την ανάγκη να προβούμε στην εξομοίωση της χερσαίας ζώνης λιμένα Πορτοχελίου γιατί γίνεται προσόρμησις πλωτών μέσων, υπάρχουν εγκαταστάσεις φυλάξεως και συντηρήσεων σκαφών και υπάρχουν εγκαταστάσεις ναυαγίων σωματείων, αποφασίζει:

Εγκρίνει την χάραξη εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης με χερσαία ζώνη λιμένα Πορτοχελίου. Η εξομοιούμενη ζώνη θα ξεκινάει από το βορειοανατολικό άκρο του λιμένος Πορτοχελίου και από το σημείο Α, Β, Γ, θα συνεχίζεται στο σημείο Δ και στα σημεία Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α, Β', Γ, Δ', Ε', Ζ', Η' όπου ταυτίζονται με τα σημεία 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 της γραμμής του αιγιαλού όπως αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Αντώνη Αθ. Αντωνόπουλο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. Η εξομοιούμενη χερσαία ζώνη απεικονίζεται με πράσινη συνεχή γραμμή και δεν περιλαμβάνονται ιδιωτικά κτήματα ή κτίσματα.

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΦΥΡΗΣ

Αριθμ. 1562

(3)

Αναγνώριση αγροτικής οδού στη θέση «Βακούφια» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Αγ. Ανδριανού Δ. Ν. Τίρυνθας ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 άρθ.20 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

3. Το άρθρο 10 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α) και την εγκύκλιο 5/2004 (αρ. πρ. 4490/29.1.2004 Δ.Ο.Κ.Κ.)

4. Το υπ' αριθμ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ.- Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την από 24.11.2008 αίτηση του Ευάγγελου Καπετανόπουλου προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση της αγροτικής οδού που διέρχεται ανατολικά του αγροτεμαχίου φερόμενης ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στη θέση «Βακούφια» στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Αγ. Ανδριανού του Δ. Ν.Τίρυνθας ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

- Τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 όπου αποτυπώνεται η υπο εξέταση οδός από τον πολιτ. μηχ. Τ. Ε. Β. Μαρτίνο

- Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 (αρ. φυλλ. 6396/1) όπου αποτυπώνεται η υπό εξέταση οδός «Τις συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν την υπόψη ιδιοκτησία με αριθμούς:

- 160/9.2.1919 πωλητήριο συμβ/φου Ναυπλίου Παναγ. Α. Περράκη

- 3818/26.10.1930 πωλητήριο συμβ/φου Ναυπλίου Αγαμ. Ε. Αποστολόπουλου

- 14461/23.8.1962 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς συμβ/φου Ναυπλίου Βασ. Παπαδριανού

- 1462/23.8.1962 πωλητήριο συμβ/φου Ναυπλίου Βασίλ. Παπαδριανού

- 20520/4.8.1987 γονική παροχή συμβ/φου Ναυπλίου Μαγδ. Β. Παπαδριανού

6. Την υπ' αριθμ. 2037/26.5.2008 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας περί αναγνώρισης τμήματος της υπό αναγνώριση αγροτικής οδού σαν προϋφιστάμενης του έτους 1923.

7. Την αυτοψία που έγινε από αρμόδιο υπάλληλο της υπηρεσίας μας.

8. Τη υπ' αριθμ. 5711/08/23.2.2009 θετική εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας.

9. Το υπ' αριθμ. 120/1/15/30.3.2009 και 31.3.2009 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ με το οποίο αποφασίζει θετικά ως προς την αναγνώριση της υπόψη αγροτικής οδού που διέρχεται ανατολικά του αγροτεμαχίου φερόμενης ιδιοκτησίας του αιτούντα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 (αρ. φυλλ. 6396/1) και κατά το τμήμα της που σημειώνεται με τα στοιχεία Α (στη συνέχεια της ήδη αναγνωρισμένης με την υπ' αριθμ. 2037/26.5.2008 απόφαση Νομάρχη) και Γ (διασταύρωση με της Εθνική Οδό Ναυπλίου - Επιδαύρου) στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό που αποτυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 (αρ. φυλλ. 6396/1) και συγκεκριμένα το τμήμα της που σημειώνεται σε αυτό με κόκκινο χρώμα και ορίζεται από τα στοιχεία Α και Γ, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Τίρυνθας.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση, ή αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90^α/13.6.1994).

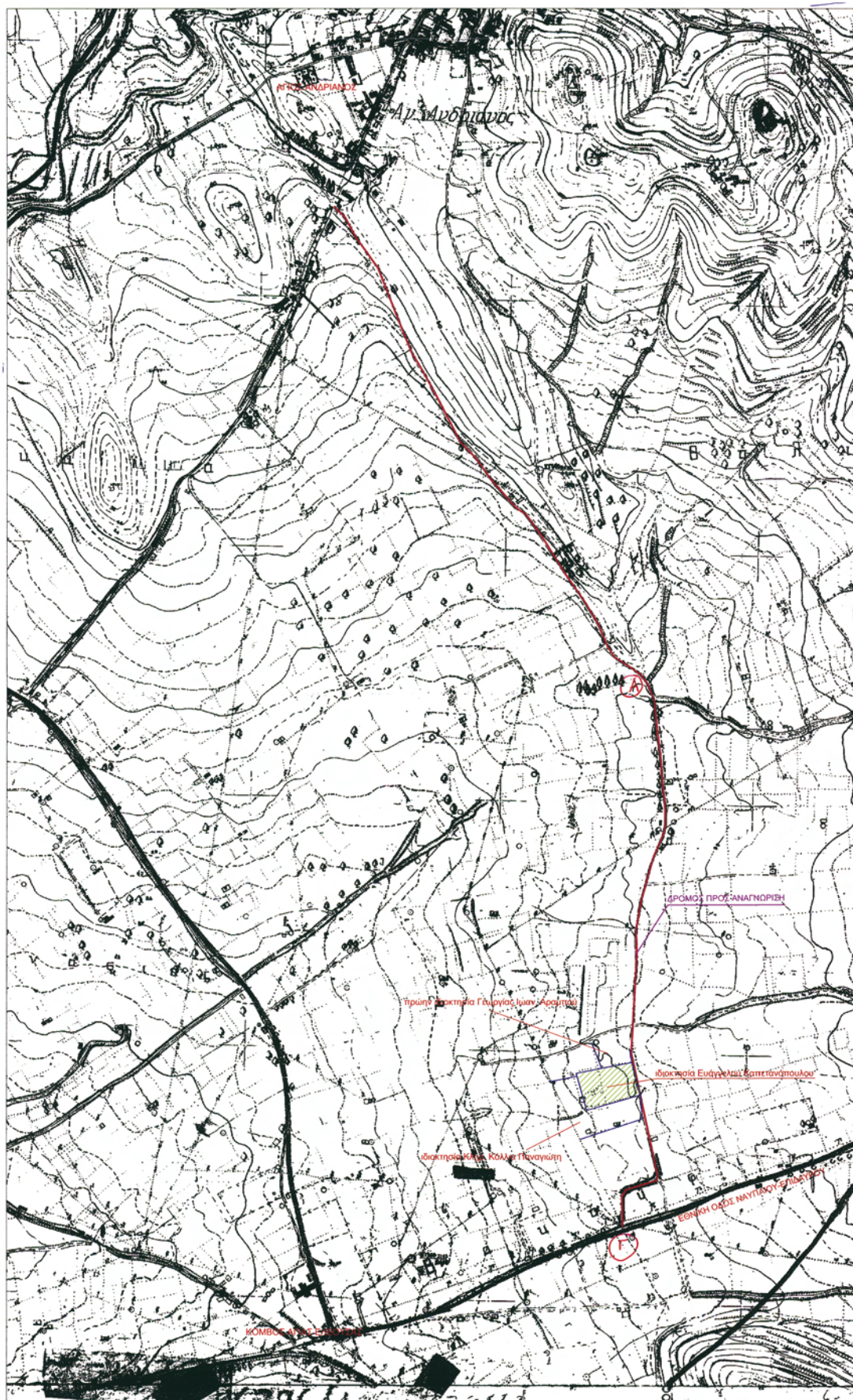
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

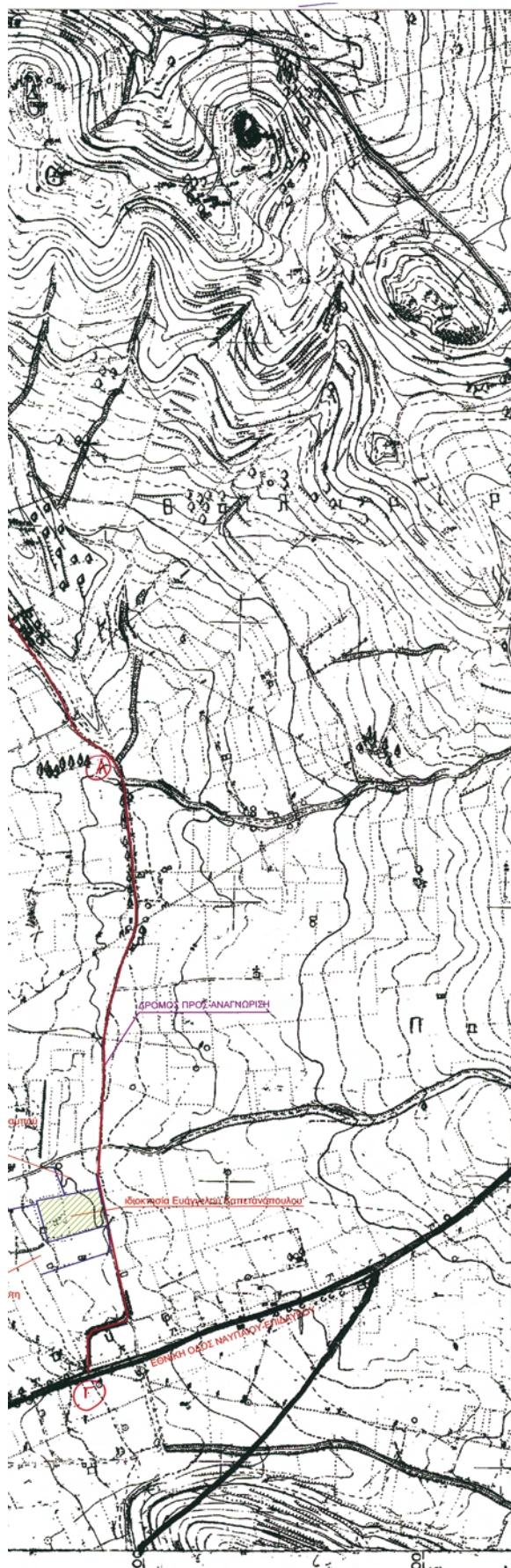
Ναύπλιο, 11 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **42%**





Ενδιαφερόμενος	Ευάγγελος Καπτετανόπουλος	
Θέση	"Βακούφια" Δ.Δ. Αγ. Αδριανού Δήμου Νέας Τίρυνθας εκτός σχεδίου	
Μελετητές	Γιώργος Κούρτης τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ. Βασίλης Μαρτίνος τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε. Βασ. Γεωργίου 16 Ναύπλιο τηλ. 2752 0 29784	
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Κλίμακες	1 : 5000	
Χρόνος Μελέτης	Νοέμβριος 2008	
Σφραγίδα - Υπογραφή	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Αριθμ. Μητρώου 1985 Βασ. Γεωργίου 16 - Ναύπλιο Τηλ. 27520 29784	



* 1 5 0 0 2 4 7 2 9 0 5 0 9 0 0 0 8 *